

Expedient: P2500177**Contracte: 26000009****Contracte dels serveis d'atenció personal i ajuda a la llar, compresos dins dels Serveis d'Atenció Domiciliària (SAD) 2026-2029****ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ EXTRAORDINÀRIA**
PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

A la ciutat de Barcelona, a les 09:00 hores del dia 13 de juliol de 2026, es constitueix telemàticament i vàlidament mitjançant l'aplicatiu TEAMS, d'acord amb l'article 17 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, la Mesa de Contractació per al procediment obert del contracte que té per objecte la provisió dels serveis d'atenció personal i ajuda a la llar, compresos dins dels Serveis d'Atenció Domiciliària (SAD) 2026-2029, amb mesures de contractació pública sostenible, a la que assisteixen:

Presidenta: Sra. Elisenda Comas Martín, Directora de Recursos de l'IMSS, en virtut de la delegació de la Presidenta de l'IMSS adoptada per resolució de data 11 de novembre de 2025, publicada a la Gasetta Municipal i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 13 de novembre de 2025.

Vocals: Sra. Yolanda Monzonis Espot, Secretària delegada accidental de l'IMSS

Sra. Liz Cynthia Moscoso Vásquez, Interventora delegada

Sra. Ester Quintana Escarrà, Directora de Serveis d'Atenció a l'Envelliment

Sra. Eva Jou Caballero, Cap del Departament d'Atenció Social Domiciliària per a persones grans

Sra. Meritxell Cusí Pérez, Coordinadora de projectes d'anàlisi i estratègia de la Direcció de Serveis de Coordinació de Contractació Administrativa

Atès allò que disposa l'article 9 del Plec de clàusules administratives generals de l'Ajuntament de Barcelona, i l'article 21.7 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, que desenvolupa parcialment la Llei 30/2007 LCSP, hi ha el quòrum suficient per a la vàlida constitució de la Mesa.

Actua com a Secretària de la Mesa la Sra. Yolanda Monzonis Espot

La Secretària informa als membres de la Mesa de l'obligació d'observar el codi ètic aprovat per l'Ajuntament de Barcelona de data 30 de juny de 2017, que recull les mesures de conducta relatives al conflicte d'interessos que es desprèn del Dret Europeu i del Principi d'Igualtat de tracte dels licitadors; i recorda també que, d'acord amb l'article 40.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, serà anul·lable qualsevol actuació del poder adjudicador que atorgui, de manera directa o indirecta, avantatges a aquells que hagin contractat prèviament amb qualsevol Administració. Els membres de la Mesa manifesten verbalment que no incorren en situació de conflicte d'interessos.

La Secretària informa als membres de la Mesa que s'han presentat **vuit ofertes (8)**, dins del termini establert segons consta registrat en la plataforma de licitació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona:

- **Núm. 1:** SUARA SERVEIS, SCCL. Presentant oferta als Lots 1, 2, 3 i 4
- **Núm. 2:** ARQUISOCIAL SOCIEDAD LIMITADA. Presentant oferta als Lots 1 i 2.
- **Núm. 3:** OHL SERVICIOS INGESAN, S.A. Presentant oferta als Lots 1, 2, 3 i 4.
- **Núm. 4:** SERVEO SOCIAL, SL. Presentant oferta als Lots 1, 2, 3 i 4.
- **Núm. 5:** CARING WELL GESTIÓN DIRECTA S.L. (UTE QIDA-MONTSECOR). Presentant oferta al Lot 1.
- **Núm. 6:** SERVISAR SERVICIOS SOCIALES. Presentant oferta als Lots 1, 2, 3 i 4.
- **Núm. 7:** ATENDE SERVICIOS INTEGRADOS, S.L. Presentant oferta als Lots 1, 2, 3 i 4.
- **Núm. 8:** PEOPLE PLUS INNOVATION SLU. Presentant oferta al Lot 1.

I informa que:

El proppassat dilluns 6 de juliol es va procedir a l'obertura dels sobres C i dels arxius electrònics inclosos en les ofertes presentades per les licitadores.

Respecte als preus ofertats per les diferents licitadores, es procedeix a analitzar si aquests es poden considerar presumptament normals o desproporcionats, de conformitat amb el que estableix la clàusula 10 de l'esmentat PCAP, constatant el següent:

En relació al **LOT 1**, que la oferta presentada per l'empresa **ATENDE SERVICIOS INTEGRADOS, S.L.** pot considerar-se una oferta anormalment baixa, atès que de l'anàlisi de la baixa resulta:

8 LICITADORS			
	Baixa temerària a partir de:	>5%	Oferta normal
obre mitjana ofertes	97.692.466,91 €	<5%	Oferta anormal o desproporcionada
- un diferencial de 5% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 15% respecte el pressupost net de licitació.			
Comprovació oferta anormal o desproporcionada		DIFERENCIAL vs MITJANA	
OHL	101,56%	1,56%	Oferta normal
QIDA UTE	101,12%	1,12%	Oferta normal
ARQUISOCIAL	101,85%	1,85%	Oferta normal
SERVISAR	99,23%	-0,77%	Oferta normal
PEOPLE	101,64%	1,64%	Oferta normal
SERVEO	98,68%	-1,32%	Oferta normal
ATENDE	94,89%	-5,11%	Oferta anormal o desproporcionada
SUARA	101,03%	1,03%	Oferta normal

En relació al **LOT 2**, i atenent amb l'anàlisi realitzat, no hi ha cap oferta presentada que pugui considerar-se anormalment baixa o desproporcionada :

6 LICITADORS			
	Baixa temerària a partir de:	>5%	Oferta normal
Sobre mitjana ofertes	89.938.850,32 I	<5%	Oferta anormal o desproporcionada
comprovació oferta anormal o desproporcionada		DIFERENCIAL vs MITJANA	
OHL SERVICIOS INGESAN SL	101,24%	1,24%	Oferta normal
ARQUISOCIAL SL	102,53%	2,53%	Oferta normal
SERVISAR SERVICIOS SOCIALES SLU	99,91%	-0,09%	Oferta normal
SERVEO SOCIAL SL	100,57%	0,57%	Oferta normal
ATENDE SERVICIOS INTEGRADOS SLU	95,24%	-4,76%	Oferta normal
SUARA SERVEIS SCCL	100,51%	0,51%	Oferta normal

En relació al **LOT 3**, i atenent amb l'anàlisi realitzat, no hi ha cap oferta presentada que pugui considerar-se anormalment baixa o desproporcionada :

5 LICITADORS			
	Baixa temerària a partir de:	>5%	Oferta normal
Sobre mitjana ofertes	93.750.224,10 €	<5%	Oferta anormal o desproporcionada
- un diferencial de 5% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 15% respecte el pressupost net de licitació.			
Comprovació oferta anormal o desproporcionada		DIFERENCIAL vs MITJANA	
OHL	102,38%	2,38%	Oferta normal
SERVISAR	101,11%	1,11%	Oferta normal
SERVEO	100,62%	0,62%	Oferta normal
ATENDE	95,80%	-4,20%	Oferta normal
SUARA	100,09%	0,09%	Oferta normal

En relació al **LOT 4**, i atenent amb l'anàlisi realitzat, no hi ha cap oferta presentada que pugui considerar-se anormalment baixa o desproporcionada :

5 LICITADORS			
	Baixa temerària a partir de:	>5%	Oferta normal
Sobre mitjana ofertes	103.884.078,38 €	<5%	Oferta anormal o desproporcionada
<i>comprovació oferta anormal o desproporcionada</i>		<i>DIFERENCIAL vs MITJANA</i>	
OHL SERVICIOS INGESAN SL	103,37%	3,37%	Oferta normal
SUARA SERVEIS SCCL	99,69%	-0,31%	Oferta normal
SERVISAR SERVICIOS SOCIALES SLU	99,82%	-0,18%	Oferta normal
SERVEO SOCIAL SL	100,62%	0,62%	Oferta normal
ATENDE SERVICIOS INTEGRADOS SLU	96,50%	-3,50%	Oferta normal

Tot seguit i en la mateixa sessió, la mesa de contractació procedeix a l'avaluació total de la resta de criteris d'adjudicació i a l'atorgament de la puntuació total.

El resum de les puntuacions dels criteris avaluables mitjançant judici de valor i dels criteris automàtics és el que consta en les taules següents:

LOT1

LICITADORA	PUNTUACIÓ CRITERIS JUDICI VALOR	PUNTUACIÓ ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA	PUNTUACIÓ TOTAL
SUARA SERVEIS, SCCL	21,62	50	8,08	79,70
ARQUISOCIAL , SL	20,99	50	6,75	77,74
OHL SERVICIOS INGESAN, SA	19,33	50	7,20	76,53
SERVEO SOCIAL, SL	28,67	50	11,87	90,54
CARING WELL GESTIÓN DIRECTA S.L. (UTE QIDA-MONTSECOR)	27,59	50	7,93	85,52
SERVISAR SERVICIOS SOCIALES	26,19	50	10,98	87,17
ATENDE SERVICIOS INTEGRADOS, SL	27,77	50	18,01	95,78
PEOPLE PLUS INNOVATION SLU	20,27	50	7,07	77,34

LOT 2

LICITADORA	PUNTUACIÓ CRITERIS JUDICI VALOR	PUNTUACIÓ ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA	PUNTUACIÓ TOTAL
SUARA SERVEIS, SCCL	22,03	50	10,02	82,05
ARQUISOCIAL , SL	21,38	50	6,93	78,31
OHL SERVICIOS INGESAN, SA	19,69	50	8,90	78,59
SERVEO SOCIAL, SL	29,13	50	9,93	89,06
SERVISAR SERVICIOS SOCIALES	26,65	50	10,94	87,59
ATENDE SERVICIOS INTEGRADOS, SL	28,22	50	18,11	96,33

LOT 3

LICITADORA	PUNTUACIÓ CRITERIS JUDICI VALOR	PUNTUACIÓ ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA	PUNTUACIÓ TOTAL
SUARA SERVEIS, SCCL	22,03	50	11,69	83,72
OHL SERVICIOS INGESAN, SA	19,69	50	8,20	77,89
SERVEO SOCIAL, SL	29,13	50	10,88	90,01
SERVISAR SERVICIOS SOCIALES	26,65	50	10,13	86,78
ATENDE SERVICIOS INTEGRADOS, SL	28,22	50	18,20	96,42

LOT 4

LICITADORA	PUNTUACIÓ CRITERIS JUDICI VALOR	PUNTUACIÓ ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA	PUNTUACIÓ TOTAL
SUARA SERVEIS, SCCL	22,03	50	14,03	86,06
OHL SERVICIOS INGESAN, SA	19,69	50	8,23	77,92
SERVEO SOCIAL, SL	29,13	50	12,56	91,69
SERVISAR SERVICIOS SOCIALES	26,65	50	13,83	90,48
ATENDE SERVICIOS INTEGRADOS, SL	28,22	50	19,07	97,29

Atès que, com s'indica a la clàusula 1 de l'esmentat PCAP, "d'acord amb l'article 99.4.a) LCSP, una mateixa empresa/entitat pot presentar oferta en els 4 lots i hauran de manifestar l'ordre de preferència en l'adjudicació per al cas d'obtenir la màxima puntuació en més d'un lot, i d'acord amb l'article 99.4.b) LCSP, cada empresa/entitat licitadora podrà ser adjudicatària com a màxims de 2 lots", i tenint en compte que:

1. L'ordre de prelación de lots indicat als documents de l'oferta econòmica de ATENDE SERVICIOS INTEGRADOS, S.L. és LOT 3 - LOT 4 - LOT 2 - LOT 1,
2. L'ordre de prelación de lots indicat als documents de l'oferta econòmica de SERVEO SOCIAL, S.L. és LOT 1 - LOT 2 - LOT 4 - LOT 3
3. ATENDE SERVICIOS INTEGRADOS, S.L. ha obtingut la puntuació més alta als lots de preferència i, en conseqüència, no optaria a l'adjudicació dels lots 1 i 2.
4. SERVEO SOCIAL, S.L. ha obtingut la segona màxima puntuació als lots 1 i 2, i en conseqüència, resultaria adjudicatària del lot referenciat.

En virtut de l'anteriorment exposat, la Mesa considera que no és necessari requerir a ATENDE SERVICIOS INTEGRADOS, S.L. per tal que justifiqui i desglossi de forma raonada i detallada el baix nivell de preus, dels costos o de qualsevol altre paràmetre sobre el que s'hagi definit la oferta, mitjançant la presentació d'informació o documentació relativa a l'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció; les solucions tècniques o condicions favorables de què disposi per subministrar els productes i prestar el servei; el respecte d'obligacions en matèria mediambiental, social o laboral; o la possible obtenció d'ajuts que permetin donar compliment als preus oferts.

D'acord amb tot l'exposat, tots els membres de la Mesa, amb l'abstenció d'Intervenció en relació al lot 2, acorden elevar a l'òrgan competent la següent proposta:

ADJUDICAR el lot 1 del referit contracte núm. 26000009 (expedient P2500177) que té per objecte la gestió del Servei d'Atenció Domiciliària, amb mesures de contractació pública sostenible, de l'Institut Municipal de Serveis Socials de Barcelona, , amb una durada de 36 mesos prorrogables fins a un màxim de 24 mesos, comptadors a partir del dia 1 d'octubre de 2026, o bé des de la data que es fixi en la formalització del contracte a l'empresa **SERVEO SOCIAL, SL**, amb NIF B85621159, per un import de 113.375.549,89 euros, IVA inclòs (109.014.951,82 euros de pressupost net i 4.360.598,07 euros en concepte d'IVA al tipus impositiu del 4%), en virtut de l'ordre de preferència indicat a l'acta de la Mesa de contractació extraordinària de la proposta d'adjudicació, i que s'ha ajustat al model d'oferta econòmica de l'Annex 3 del PCAP, aplicant els criteris assenyalats a la clàusula 10 de l'esmentat PCAP, tot tenint en compte que aquest import és estimatiu i té caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista, a raó dels preus unitaris oferts a l'Annex 3 Bis presentat per l'empresa.

ADJUDICAR el lot 2 del referit contracte núm. 26000009 (expedient P2500177) que té per objecte la gestió del Servei d'Atenció Domiciliària, amb mesures de contractació pública sostenible, de l'Institut Municipal de Serveis Socials de Barcelona, amb una durada de 36 mesos prorrogables fins a un màxim de 24 mesos, comptadors a partir del dia 1 d'octubre de 2026, o bé des de la data que es fixi en la formalització del contracte a l'empresa **SERVEO SOCIAL, SL**, amb NIF B85621159, per un import de 105.396.073,06 euros, IVA inclòs (101.342.377,95 euros de pressupost net i 4.053.695,11 euros en concepte d'IVA al tipus impositiu del 4%), en virtut de l'ordre de preferència indicat a l'acta de la Mesa de contractació extraordinària de la proposta d'adjudicació, i que s'ha ajustat al model d'oferta econòmica de l'Annex 4 del PCAP, aplicant els criteris assenyalats a la clàusula 10 de l'esmentat PCAP, tot tenint en compte que aquest import és estimatiu i té caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista, a raó dels preus unitaris oferts a l'Annex 4 Bis presentat per l'empresa.

ADJUDICAR el lot 3 del referit contracte núm. 26000009 (expedient P2500177) que té per objecte la gestió del Servei d'Atenció Domiciliària, amb mesures de contractació pública sostenible, de l'Institut Municipal de Serveis Socials de Barcelona, amb una durada de 36 mesos prorrogables fins a un màxim de 24 mesos, comptadors a partir del dia 1 d'octubre de 2026, o bé des de la data que es fixi en la formalització del contracte a l'empresa **ATENDE SERVICIOS INTEGRADOS, SL**, amb NIF B98751472, per un import de 110.621.253,77 euros, IVA inclòs (106.366.590,16 euros de pressupost net i 4.254.663,61 euros en concepte d'IVA al tipus impositiu del 4%) per ésser l'oferta més avantatjosa i que s'ha ajustat al model d'oferta econòmica de l'Annex 5 del PCAP, aplicant els criteris assenyalats a la clàusula 10 de l'esmentat PCAP, tot tenint en compte que aquest import és estimatiu i té caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista, a raó dels preus unitaris oferts a l'Annex 5 Bis presentat per l'empresa.

ADJUDICAR el lot 4 del referit contracte núm. 26000009 (expedient P2500177) que té per objecte la gestió del Servei d'Atenció Domiciliària, amb mesures de contractació pública sostenible, de l'Institut Municipal de Serveis Socials de Barcelona, amb una durada de 36 mesos prorrogables fins a un màxim de 24 mesos, comptadors a partir del dia 1 d'octubre de 2026, o bé des de la data que es fixi en la formalització del contracte a l'empresa **ATENDE SERVICIOS INTEGRADOS, SL**, amb NIF B98751472, per un import de 123.483.544,75 euros , IVA inclòs (118.734.177,64 euros de pressupost net i 4.749.367,11 euros en concepte d'IVA al tipus impositiu del 4%) per ésser l'oferta més avantatjosa i que s'ha ajustat al model d'oferta econòmica de l'Annex 6 del PCAP, aplicant els criteris assenyalats a la clàusula 10 de l'esmentat PCAP, tot tenint en compte que aquest import és estimatiu i té caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la

quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista, a raó dels preus unitaris oferts a l'Annex 6 Bis presentat per l'empresa.

REQUERIR a l'empresa **SERVEO SOCIAL, SL** per tal que, en el termini de 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment, presenti la documentació prevista en la clàusula 13 del PCAP en tots els extrems no acreditats per les inscripcions registrals, així com la garantia definitiva prevista a la clàusula 14 de l'esmentat plec, consistent en:

LOT 1: 5.450.747,59 euros

LOT 2: 5.067.118,90 euros

REQUERIR a l'empresa **ATENDE SERVICIOS INTEGRADOS, SL** per tal que, en el termini de 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment, presenti la documentació prevista en la clàusula 13 del PCAP en tots els extrems no acreditats per les inscripcions registrals, així com la garantia definitiva prevista a la clàusula 14 de l'esmentat plec, consistent en:

LOT 3: 5.318.329,51 euros

LOT 4: 5.936.708,88 euros

Acabat l'acte a les 9:40 hores, s'estén la present acta, que serà signarà electrònicament per la Presidenta i la Secretària de la Mesa.

Sra. Elisenda Comas Martín
Presidenta de la Mesa

Sra. Yolanda Monzonis Espot
Secretària de la Mesa